

Nowy dom o pięknej i funkcjonalnej bryle



Numer oferty	1367
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 PLN
Powierzchnia	204 m ²
Cena za m ²	3 235 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Został już tylko jeden dom.

Nowy dom zaledwie 5 km od Myślenic.

Propozycja skierowana do osób ceniących spokój, a jednocześnie bliskość centrum miasta.

Znakomita lokalizacja.

Dzięki zakupiance dotarcie do Krakowa zajmuje około 20 min.

Tereny wokół inwestycji niewątpliwie sprzyjają rekreacji, zarówno pieszej jak i rowerowej.

Na miejscu szkoła podstawowa, ścieżka rowerowa, tereny spacerowe, sklepy.

Powierzchnia całkowita domu to 204m², powierzchnia użytkowa 137,8m².

Działka, na której osadzony jest budynek wynosi około 8 ar.

Na parter składają się:

parter (pow. użytkowa 82,9m²):

- wiatrołap 4,5m²,
- komunikacja 7,4m²,
- kuchnia z jadalnią i salonem 29,6m²,
- pokój 11,3m²,
- kotłownia 3,2m²,
- łazienka 4,7m²,
- garaż 22,2m²,

poddasze (pow. użytkowa 54,9m²):

- schody 5,2m²,
- komunikacja 7,2 m²,
- sypialnia 9,5m²,
- garderoba 4,5 m²,
- pralnia 2,5m²,
- sypialnia 10,3m²,
- łazienka 5,4m²,
- sypialnia 10,3m²,

Solidne wykonawstwo zapewnia rzetelna firma. Budynek w trakcie wznoszenia, w ładnym, nowym otoczeniu. Dojazd drogą asfaltową gminną. Ostatni odcinek droga z udziałem.

Dom sprzedawany w stanie surowym otwartym z mediami i wyplantowaną działką, częściowo ogrodzoną. Możliwość doprowadzenia do

stanu deweloperskiego - przewidziana elewacja tak jak na wizualizacji.
Wszelkie szczegóły techniczne do wglądu na spotkaniu z agentem.

Serdecznie zapraszam.

W ramach pośrednictwa doradztwo kredytowe gratis.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Sylwia Sentysz	biuro@konsstelacja.pl
733 066 050	
KONSTELACJA ul. Józefa Bema 2, 32-400 Myślenice	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).