

Dom w Osieczanach w zacisznym miejscu



Numer oferty	1403
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	218.9 m ²
Cena za m ²	3 650 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Komfortowy dom na sprzedaż w Osieczanach.

Znakomita lokalizacja. Z jednej strony blisko lasu i terenów zielonych, z drugiej blisko zjazdu na zakopiankę zarówno w stronę Myślenic czy Krakowa.

Budynek posadowiony na wzniesieniu, na działce z zachodnią ekspozycją o powierzchni 11,5 ara.

Bryła o pow. zabudowy 160m².

Dom budowany ze starannością, miał służyć wyłącznie właścicielom, nie na sprzedaż.

PARTER gospodarczy o pow. 42,53m², składa się z pomieszczeń gospodarczych z osobnym wejściem (idealny pod działalność gospodarczą/do przechowywania) i garażu. Nie wymaga remontu/ nakładu finansowego.

PIĘTRO mieszkalne o pow. użytkowej 73 m² do remontu stanowi:

- przedpokój,
- kuchnię z jadalnią,
- salon z kominkiem i wyjściem na balkon i duży taras,
- pokój,
- łazienka.

PODDASZE z balkonem o pow. użytkowej 19,3m² stanowi wolną przestrzeń, zagospodarowaną jako sypialnia i pokój dzienny z łazienką. Można ją zaadoptować pod dwa pokoje. Dodatkowa koza żeliwna. Poddasze do odświeżenia.

Budynek z lat 90-tych, inny niż wszystkie. Ma dużo przestrzeni do przechowywania, duży taras, piękny ogród z oczkiem wodnym i starodrzewiem.

Murowany- podwójne mury, dodatkowo docieplony.

Działka ogrodzona, brama wjazdowa na pilota. Miejsce na drugi dom.

Podjazd wyłożony kostką brukową.

Dom wymaga częściowego remontu, z pięknym ogrodem w zacisznym, otoczonym zielenią miejscu.

Ogrzewanie gazowe, dodatkowo kominkowe w części mieszkalnej, woda i kanalizacja miejskie.

Spokojna okolica, dojazd drogą asfaltową mało uczęszczaną.

Zapraszamy do obejrzenia. Oferta na wyłączność.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Sylwia Sentysz

biuro@konsstelacja.pl

733 066 050

KONSTELACJA ul. Słoneczna 13, 32-400 Myślenice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).