

Funkcjonalny dom w Dobczycach na obrzeżach



Numer oferty	1426
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	560 000 PLN
Powierzchnia	203.84 m ²
Cena za m ²	2 747 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Na sprzedaż komfortowy dom w stanie surowym zamkniętym na przystępnej działce w sąsiedztwie lasu.

Istnieje możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego w uzgodnionej wcześniej formie i wyposażeniu.

LOKALIZACJA

Cisza i spokój. Lokalna droga, mało uczęszczana, około 100 m od wejścia do lasu.

Budynek o powierzchni całkowitej 203,84 m² (użytkowej 132,77 m²), położony na działce o powierzchni 6,09 ar w urokliwym miasteczku Dobczyce. Około 2,5 km od centrum - około 4 minuty.

Dom wybudowany z ceramiki, w kameralnym miejscu, w zaciszu. Uroku dodaje bliskość terenów zielonych- łąki, las, strumyk. Znakomita komunikacja z Krakowem- około 45 minut, do Myślenic dojazd w około 15 minut.

Budynek sprzedawany w stanie surowym zamkniętym, z działką wyrównaną i ogrodzoną z trzech stron (bez frontu). Zaprojektowany z wykorzystaniem nowoczesnej technologii, pozwalającej zapewnić również ekonomiczne użytkowanie obiektu. Do projektu wprowadzona zmiana - zamiast okien dachowych w dwóch sypialniach na poddaszu- dwa duże okna, jeszcze bardziej powiększające metraż i doświetlające pomieszczenia z widokiem na las. w zdjęciach ujęte metraże. Dwa górne pokoje po około 1m 2 są większe przed zmiany. Projekt do wglądu na spotkaniu.

Wszystkie media miejskie oprócz kanalizacji- obecnie trwają uzgodnienia co do jej przeprowadzenia. Ujęta w planie. Ponieważ budynek jest w trakcie realizacji, istnieje możliwość zmiany układu ścian działowych i dostosowaniu powierzchni do potrzeb.

Dom w żurawkach 7 firmy Archon należy do kolekcji projektów domów tanich w eksploatacji, dlatego polecany jest osobom poszukującym komfortu, nowoczesności z jednoczesnym zachowaniem funkcjonalnego rozkładu pomieszczeń.

Ogród do samodzielnej adaptacji z uporządkowaną działką.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Sylwia Sentysz

biuro@konsstelacja.pl

733 066 050

KONSTELACJA ul. Józefa Bema 2, 32-400 Myślenice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).