

Budynek mieszkaniowo- usługowy w Myślenicach



Numer oferty	1437
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Powierzchnia	578.3 m ²
Cena za m ²	3 804 PLN / m ²
Liczba pokoi	9

Opis oferty

Nieruchomość mieszkaniowo- usługowa w Myślenicach przy drodze na Dobczyce.

Rewelacyjne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej jak i na zamieszkanie.

Głośno? Nie, ciszę zapewniają dźwiękoszczelne szyby, które sprawiają, że komfort użytkowania części mieszkalnej jest wysoki.

Powierzchnia działki wynosi 9,37 ara.

Są dwa niezależne wjazdy na posesję, stąd istnieje wiele możliwości adaptacyjnych budynku.

Na ten moment część usługowa składa się z lokalu usługowego z zapleczem sanitarnym, piwnicy do przechowywania. Na załączniku graficznym w zdjęciach są to części w lewym skrzydle budynku. Do tej części przynależeć może również garaż.

Dom składa się z trzech kondygnacji.

Przyziemie/ parter- w większości zaadoptowane niczym mieszkanie to: sala fitness, pokój, pralnia, pomieszczenia gospodarcze, garaż oraz zabudowany w szafy przedpokój.

Istnieje osobne wejście i wjazd.

Piętro- całkowicie wykończone w bardzo dobrym stanie, ze wszelką starannością. Mieści salon z wyjściem na taras i ogród, jadalnię, kuchnię, dwie sypialnie, łazienkę, toaletę, holl i przedpokój.

Nie wymaga żadnego nakładu finansowego.

Poddasze w stanie surowym (postawione ścianki) w stanie surowym z wypuszczonymi mediami.

Wejście na te 3 kondygnacje z dużego hallu, nawet po odcięciu na osobne lokale nie będzie zakłócać spokoju innych użytkowników. Dodatkowo jak już wyżej wspomniałam dodatkowe osobne wejście jest dla przyziemia/parteru.

Część usługowa posiada odrębne wejście i sposób rozliczania mediów.

Pełne media miejskie, ogrzewanie gazowe (piec z zasobnikiem Vaillant, kominek z rozprowadzeniem ciepła po części mieszkalnej.

Uważam, że świetne miejsce pod gabinety, prowadzenie firmy wysyłkowej, usług biurowych itp lub pod lokale mieszkalne.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Sylwia Sentysz	biuro@konsstelacja.pl
733 066 050	
KONSTELACJA ul. Józefa Bema 2, 32-400 Myślenice	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).