

Dom jednorodzinny w Stojowicach na 12,3 ar działce



Numer oferty	1451
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Powierzchnia	208.75 m ²
Cena za m ²	3 114 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Na sprzedaż dom w stanie surowym otwartym na 12,35 arowej działce na osiedlu 3 domów jednorodzinnych w Stojowicach, w gminie Dobczyce. Załedwie 40 min do Krakowa.

Dlaczego warto kupić taki dom?

- optymalne działki od 9-12,5 ara,
- kameralne osiedle tylko 3 domów,
- spokojna ulica,
- luźna zabudowa,
- znakomite połączenie komunikacyjne z miastem,
- projekt rysowany indywidualnie,
- znakomite wykonawstwo.

Te 3 piękne domy powstają na działkach o powierzchni 962m², 882m², 1235m².

Powierzchnia całkowita budynków wynosi 204m², a użytkowa 137,8m².

Budynki sprzedawane będą w stanie surowym otwartym, ogrodzone z trzech stron.

Istnieje możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego.

Na parter składają się:

parter (pow. użytkowa 78,02m²):

- wiatrołap 4,55 m²,
- garderoba/pomieszczenie gospodarcze 5,02 m²,
- komunikacja 6,05 m²,
- łazienka 1,90 m²,
- spiżarka/pomieszczenie gospodarcze 2,65 m²
- kuchnia 8,18 m²,
- jadalnia-salon 26,98 m²
- klatka schodowa 3,04 m²
- garaż 19,67 m²,

poddasze (pow. użytkowa 63,25m2):

- komunikacja 8,72 m2,
- pomieszczenie gospodarcze 2,94 m2,
- sypialnia 12,43 m2,
- garderoba 4,05 m2,
- łazienka 3,91 m2,
- pokój 11,60 m2,
- pokój 9,61 m2.

Dojazd drogą asfaltową. Ostatni, krótki odcinek drogą szutrową. Pełne media miejskie.

Wszelkie szczegóły techniczne do wglądu na spotkaniu z agentem.

Lokalizacja. Cicha, spokojna ulica, jedna z lokalnych. Dobrze nasłonecznione osiedle, z ładnym widokiem na pobliskie wzniesienia.

Serdecznie zapraszam do obejrzenia.

W ramach pośrednictwa doradztwo kredytowe gratis.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Sylwia Sentysz

biuro@konsstelacja.pl

733 066 050

KONSTELACJA ul. Józefa Bema 2, 32-400 Myślenice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)