

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 950 000 PLN

Powierzchnia:  
10 174 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
mieszkaniowo-usługo...

## Działka komercyjna w centrum Krzyszkowic



Numer oferty	1481
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Powierzchnia	10 174 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	192 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługowe

### Opis oferty

Atrakcyjna działka budowlano-rolna w pełni uzbrojona o powierzchni 1,0174 ha, w tym 55,65 ar części budowlanej. Możliwa zabudowa o charakterze komercyjnym. Nieruchomość położona w pierwszej linii zabudowy od drogi głównej w samym centrum miejscowości. Teren jest podzielony na 5 mniejszych działek, co stanowi gotowy produkt dla inwestora, dewelopera lub osoby prywatnej.

Nieruchomość w planie miejscowym oznaczona symbolami **62MN1** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym i publicznym, a także obiektów infrastruktury technicznej oraz **ZR2** wyznaczającą tereny zieleni.

### Lokalizacja:

Centrum miejscowości, gdzie znajdują się szkoła podstawowa (2 min pieszo), sklep (7 min pieszo), przystanki Krzyszkowice-Myślenice (7 min pieszo), Krzyszkowice-Kraków (18 min pieszo) .

Nieruchomość z łatwym dostępem do Drogi Krajowej nr 7 (Zakopianki).

### Media:

Pełne uzbrojenie - media bezpośrednio na działkach

- gaz, woda, kanalizacja miejska w obrębie działki, co znacznie obniża koszty i przyspiesza proces budowy,
- prąd w granicy + słup na działce 1797/2, 1797/4 oraz na rogu działki 1797/6 (nie kolidują z planowaną zabudową, zapewniając swobodę aranżacji terenu).

*Zapraszam do zapoznania się z ofertą i do obejrzenia osobiście.*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Sylwia Sentysz

biuro@konstelacja.pl

733 066 050

KONSTELACJA ul. Józefa Bema 2, 32-400 Myślenice